Znak sprawy: 01/2024/CM

UMOWA ……

zawarta w dniu ..... r.

w Białymstoku, pomiędzy:
Miastem Białystok, NIP: 9662117220, w imieniu którego działa Cmentarz Miejski w Białymstoku z siedzibą przy ul. Władysława Wysockiego 63, 15-168 Białystok, NIP 5420303224, REGON 050037731, reprezentowany przez: ……

zwany w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a
..... z siedzibą …… NIP ..... REGON ..... reprezentowanym przez: ……. , adres mailowy Wykonawcy: …… zwanym dalej WYKONAWCĄ,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.), dalej: ustawa Pzp, o numerze ……., o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1
Przedmiotem niniejszej umowy jest Budowa kolumbarium na terenie Cmentarza Miejskiego w Karakulach, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), złożoną ofertą przetargową i dokumentacją wykonawczą.

OBOWIĄZKI STRON
§ 2
1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów itp. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności

związanej z przedmiotem zamówienia, na okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót i podpisanej karty gwarancyjnej, według wzoru zaakceptowanego przy niniejszej umowie *(Załącznik do SWZ)*.
8. Wykonawca oświadcza iż zatrudni na umowę o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), w poniższym zakresie:
   1) pracownicy niższego dozoru technicznego np. brygadziści, mistrzowie – w zakresie nadzoru i realizacji robót budowlanych;
   2) pracownicy fizyczni – wykonujący bezpośrednio wszystkie czynności fizyczne związane z robotami budowlanymi;
   3) pracownicy działający pod kierownictwem.
9. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę osób o których mowa w ust. 8 w terminie 3 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
10. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku o którym mowa w pkt 8-9, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem.
12. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów i obciążają go ewentualne opłaty i kary z tym związane.
13. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) dostarczenia dokumentacji wykonawczej przedsięwzięcia, a w przypadkach koniecznych, do przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji,
   2) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
   3) wskazania punktu poboru wody i energii,
   4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   5) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia budowy wraz z dostarczeniem oświadczenia inspektora nadzoru w formie pisemnej, potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:
   cena brutto …… zł (słownie.....), w tym cena netto .....zł i podatek VAT w wysokości …….%.
2. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po odebraniu tych robót przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:

1) faktura przejściowa (jedna, na wartość nie większą niż 50% łącznej wartości umowy):
   a) wystawiona w oparciu o przedstawiony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę (wzór - Załącznik nr 2 do umowy) i na podstawie protokołu odbioru poszczególnych robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,
   b) warunkiem uznania wykonania prac będzie dostarczenie świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów,
   c) faktura przejściowa będzie płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z protokołem odbioru częściowego potwierdzonym przez inspektora nadzoru wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
2) faktura końcowa:
   a) wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna,
   b) wykonawca załączy oświadczenia podwykonawców potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom,
   c) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczeń, o których mowa wyżej oraz świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów,
   d) wykonawca spełni przesłanki określone w pkt 2 lit. a),
   e) będzie płatna w ciągu 30 dni po spełnieniu wymagań określonych w lit. a-d od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w banku nr …… w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatnikiem faktury będzie Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 9662117220, REGON 050658640, który jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT. W przypadku czynnych podatników VAT – w tym również czynnych podatników VAT wykonujących czynność objętą zwolnieniem na podstawie art. 43 ustawy o VAT, Wykonawca oświadcza, iż rachunek ten widnieje w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na tzw. „białej liście" oraz, że w przypadku zmiany tego rachunku Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o tej okoliczności.
7. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawiane przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Datą dokonania zapłaty należności z faktury VAT będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przesyłanie przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących i ich duplikatów w formie elektronicznej, na podstawie art. 106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 r. poz. 1570 ze zm.), na adres e-mail: cmentarzmiejski@onet.eu .
10. Wystawiane faktury powinny zawierać następujące dane:

NABYWCA:

MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Znak sprawy: 01/2024/CM

NIP: 9662117220

ODBIORCA:

Cmentarz Miejski w Białymstoku
ul. Wł. Wysockiego 63, 15-168 Białystok

§ 5

1. Wykonawca nie dokona cesji umowy lub jakiejkolwiek jej części.
2. Zamawiający definiuje umowy o podwykonawstwo zgodnie z art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien mieć zestawienie ilości robót i ich wycenę oraz część dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
5. Umowa (projekt umowy), której przedmiotem są roboty, z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty,
   2) wynagrodzenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy liczone łącznie nie może przewyższać swą wartością wynagrodzenia Wykonawcy należnej mu od Zamawiającego za tę część,
   3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, i które mają być wykonane i odbierane w terminach nie późniejszych niż wskazane w niniejszej umowie,
   4) terminy rozliczeń nie mogą być późniejsze niż te, które wynikają z niniejszej umowy zaś zakresy procentowe rozliczeń częściowych i końcowego nie mogą być większe niż wskazano w umowie,
   5) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji zadania, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
   6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu niniejszej umowy,
   7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Podwykonawca musi również dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja

o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o Podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o Podwykonawstwo,
9) winien znajdować się obowiązek informowania na piśmie Zamawiającego i Wykonawcy o powstaniu zaległości w wypłacie wynagrodzenia, w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości,
10) winien znajdować się obowiązek przedkładania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oświadczeń o braku zaległości w zakresie wynagrodzenia,
11) nie może znajdować się zapis o zatrzymywaniu części wynagrodzenia Podwykonawcy celem utworzenia kaucji gwarancyjnej, lecz kaucja ta musi zostać wpłacona Wykonawcy przez Podwykonawcę, ewentualnie potrącona, bądź Podwykonawca dostarczy zabezpieczenia niepieniężne w formach adekwatnych jak te, które mógł złożyć Wykonawca,
12) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień: uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy; uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy – *jeżeli dotyczy*.

6. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, zastrzeżenia w formie pisemnej do tego projektu w następujących przypadkach:
   1) gdy przewiduje ona termin zapłaty dłuższy niż wskazany powyżej,
   2) niespełniania wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych powyżej, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo.

Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej, w powyższym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie 14 dni od jego dostarczenia Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Terminy dotyczące zmienionego projektu umowy o podwykonawstwo liczone są analogicznie jak do pierwotnego projektu tej umowy.
8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia takiej umowy.
9. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie 14 dni od jej przedłożenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w powyższym terminie, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto. Jeżeli w przedłożonej

umowie o Podwykonawstwo termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o Podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej Umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą Umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszej klauzuli, zgodnie z Art. 143b ust. 10 ustawy Pzp.
12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową, zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Pzp.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub personelu, jak za własne działania lub zaniechania.
14. Przed wystawieniem faktury, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy.
15. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, dla których Wykonawca nie dokonał przedstawienia dowodów, opisanych powyżej. W takich przypadkach Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadkach:
    1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
    2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmian;
    3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

    Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości równej karze opisanej w §7 ust.1 pkt 4-6 umowy.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonawca ma obowiązek wskazania Zamawiającemu osób reprezentujących Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę oraz ich numerów telefonów i faksów.

§ 6

1. Zamawiający, po pisemnym, skutecznym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru, w ciągu 5 dni zakończy czynności odbioru lub odmówi odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru będzie sytuacja, o której mowa w ust. 5 pkt 1 tj. w razie zaistnienia wad i/lub usterek, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
2. Dokumentem odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i/lub usterek.
3. W przypadku odbioru częściowego Zamawiający dokonuje odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
5. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1, 3 i 4 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady i/lub usterki utrudniają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek;
    2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania części wadliwej przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady i/lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę i/lub usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia wad i/lub usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
10. Wykonawca zapewnia pełną obsługą geodezyjną w tym wykonanie geodezyjnych map poinwentaryzacyjnych (w 3 egz. w tym 1 egz. dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zakończenia prac) oraz sporządzenie 2 egz. operatu, dokumentacji powykonawczej z tabelą – zestawieniem długości, powierzchni, ilości oraz ceny wykonanych elementów, chodników i nawierzchni oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej podpisaną przez uprawnionego geodetę.

KARY UMOWNE, GWARANCJE

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek do dnia faktycznego usunięcia;
   3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy;
   4) za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
   5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy zawartej z podwykonawcą;
   6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy zawartej z podwykonawcą;
   7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, gdy będzie ona zawierała termin dłuższy niż wskazany w niniejszej umowie, w wysokości 5% wartości umowy zawartej z podwykonawcą.
   8) za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
   9) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne niż określone w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, polegające na:
      a) nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym powyżej 10 dni,
      b) nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy.
   10) w przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań w stosunku do jakichkolwiek pozostałych terminów ustalonych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
   11) za niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej - karę w wys. 200 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru.

12) za niedostarczenie inwentaryzacji powykonawczej wraz z operatem odbioru końcowego (dokumentacją powykonawczą) i tabelą – zestawieniem długości, powierzchni, ilości oraz ceny wykonanych elementów, dróg, chodników oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej podpisaną przez uprawnionego geodetę najpóźniej w dzień odbioru końcowego inwestycji, karę w wys. 200 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
   1) karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji wskazanej w §11 ust. 2 niniejszej umowy;
   2) odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia w opłacaniu faktur.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. Naliczoną karę umowną Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia. W sytuacji, gdy potrącenie kar umownych w powyższy sposób będzie niemożliwe, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty tych kar na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo do podjęcia innych kroków prawnych w celu uzyskania należności z tytułu kar umownych, w tym dokonywania potrąceń z wynagrodzenia z innych tytułów i wierzytelności Wykonawcy
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

§ 8

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ..... lat (*zgodnie ze złożoną ofertą*) od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego:
   1) wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad i/lub usterek, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
   2) w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady i/lub usterki osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad i/lub usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji, liczony od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego Załącznik do umowy).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Strony umowy postanawiają, że roboty zostaną wykonane przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
   1) .....nazwa podwykonawcy.....
   2) .....nazwa podwykonawcy .....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli
   lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
   1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
   2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
   3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
   4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ.

§ 10

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
   1) Zamawiający – ……
   2) Wykonawca – ……
2. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, w realizacji zamówienia będzie uczestniczyć osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnionymi do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa - ……(*imię i nazwisko wskazanej w ofercie osoby*).
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 3, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą innych podmiotów, na których zasoby zdolności technicznej lub zawodowej powoływał się w ofercie:
   nazwa innego podmiotu …… w zakresie: …… w formie: …… .
8. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 7, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ustawie Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu oraz podmiotów, o których mowa w ust. 7-8 niniejszego paragrafu najpóźniej w dacie wystawienia ostatniej faktury.

§ 11

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 10 dni od przekazania placu budowy, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
   2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
   3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni,
   4) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,
   5) Wykonawca dokona zmiany kierownika robót przedstawionego w ofercie bez zgody Zamawiającego,

   – w terminie 10 dni od momentu powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 10 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
   1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;
   2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
   3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
   4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót oraz zmian terminów pośrednich określonych uzgodnionym harmonogramem robót, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminów robót, w następujących sytuacjach:
   1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia

kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami na obiekcie, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu robót;

2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
6) z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

- Poza przypadkami wskazanymi powyżej, Wykonawca ponosi w pełnym zakresie odpowiedzialność za zwłokę w realizacji umowy w formie kar umownych. Jeżeli okoliczności wskazane powyżej mają wpływ na termin realizacji zamówienia, zostanie on wydłużony proporcjonalnie do okresu trwania okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 6.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
   1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
   2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego;
   3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci lub instalacji;
   4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego;
   5) w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego, przy czym zmniejszenie może nastąpić maksymalnie do 80% zamówienia;
   6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;

7) z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze.

4. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się zmianę wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych robót - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie innego podmiotu i osób wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

§ 13

Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wyłącznie za swoją pisemną zgodą.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 16

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

§ 17

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
   1) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 1 do umowy;
   2) Harmonogram rzeczowo-finansowy – Załącznik Nr 2 do umowy;
   3) Karta gwarancyjna – Załącznik Nr 3 do umowy;
   4) Kserokopia polisy/umowy ubezpieczeniowej – Załącznik Nr 4 do umowy ;
   5) Dokumentacja wykonawcza – Załącznik Nr 5 do umowy;

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…… …….